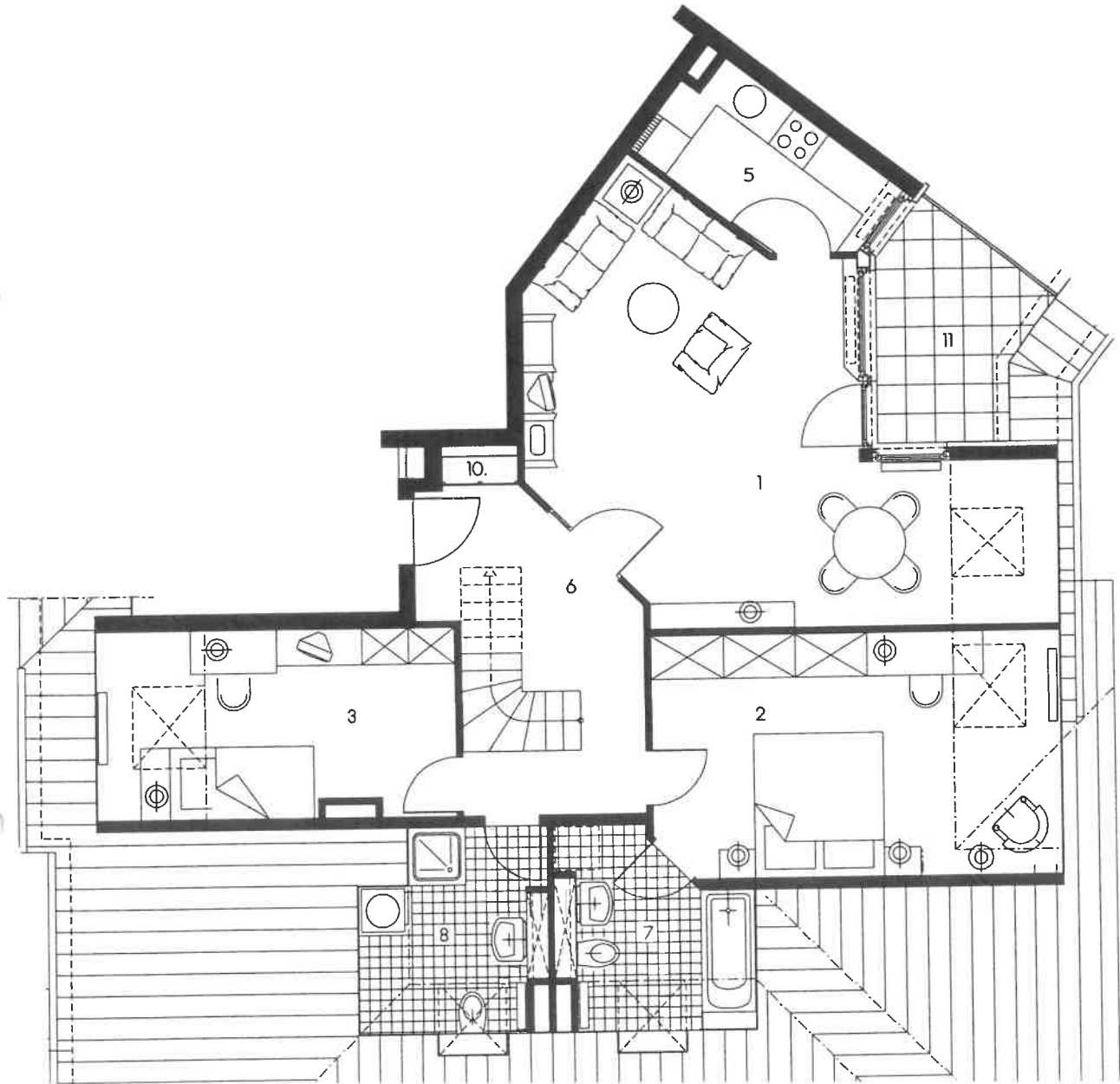


Typ 4-Raum-Wohnung 127,93 m²

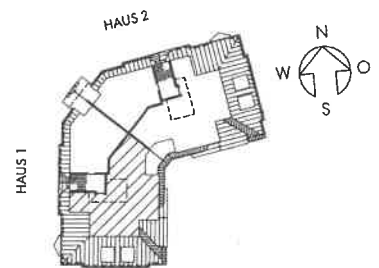
Haus 1, Wohnung 13

Dachgeschoß

Plan- und Gestaltungsvorschlag



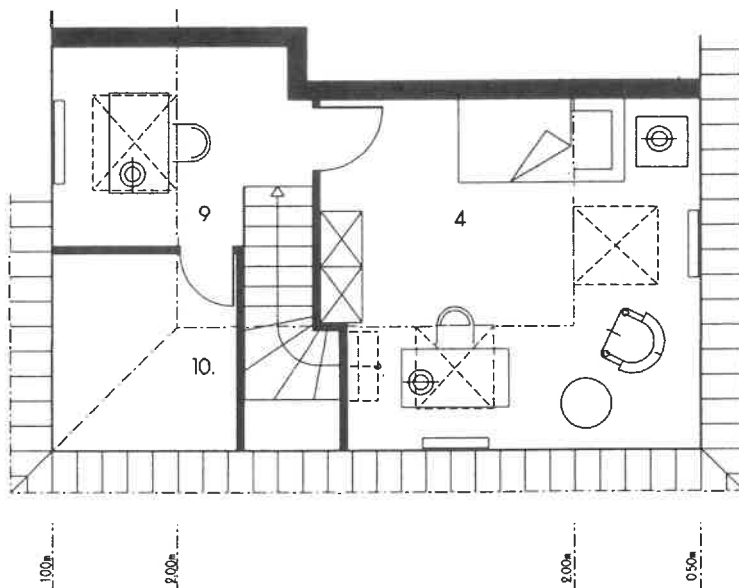
0 1 2 3 4 5m



1 Wohnen	30,16 m ²
2 Schlafen	19,16 m ²
3 Kind I	12,93 m ²
4 Kind II	18,88 m ²
5 Küche	5,54 m ²
6 Diele	9,54 m ²
7 Bad	6,52 m ²
8 Dusche	6,71 m ²
9 Arbeiten	6,73 m ²
10 Abstellraum	5,84 m ²
11 Terrasse	5,92 m ²

Grundfläche **127,93 m²**

Flächen unter Dachschrägen können nach der II. BVO bei der Wohnflächenberechnung unter 1 m Höhe nicht, und von 1–2 m Höhe wie Balkonflächen nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche **101,59 m²**



Alle Maße sind ca. Maße.
Kleine Änderungen vorbehalten.