

MIETERSELBSTAUSKUNFT

für die Anmietung von Wohnraum

Bitte füllen Sie diese Selbstauskunft vollständig und wahrheitsgemäß aus. Erfragt werden nur Angaben, die für die Entscheidung über die Begründung eines Mietverhältnisses erforderlich sind. Nicht erforderliche Angaben können offenbleiben.

1. Mietobjekt / gewünschtes Mietverhältnis

Objekt / Anschrift

Wohnungs-Nr.

Gewünschter Mietbeginn

Anzahl einziehender Personen

2.1 Mietinteressent/in 1

Vorname, Nachname

Geburtsdatum

Derzeitige Anschrift

Telefon

E-Mail-Adresse

Seit wann dort wohnhaft?

2.2 Mietinteressent/in 2

Vorname, Nachname

Geburtsdatum

Derzeitige Anschrift

Telefon

E-Mail-Adresse

Seit wann dort wohnhaft?

3. Weitere einziehende Personen

Weitere Personen (z. B. Kinder) bitte mit Name und - soweit für die Zuordnung erforderlich - Geburtsjahr angeben:

Name / Geburtsjahr / Verhältnis zum Mietinteressenten

Weitere Person

4. Berufliche und wirtschaftliche Angaben

Mietinteressent/in 1

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Unternehmen

Beschäftigt seit

Monatliches Nettoeinkommen (ca.)

Mietinteressent/in 2

Beruf / Tätigkeit

Arbeitgeber / Unternehmen

Beschäftigt seit

Monatliches Nettoeinkommen (ca.)

Geeignete Einkommensnachweise können im weiteren Bewerbungsverfahren angefordert werden. Nicht erforderliche Kontobewegungen bzw. Angaben dürfen geschwärzt werden.

5. Für das Mietverhältnis relevante Angaben

- ☐ Bestehen gegen einen Mietinteressenten derzeit fällige, unbestrittene Mietrückstände aus einem bestehenden oder früheren Mietverhältnis? ☐ nein ☐ ja
- ☐ Wurde in den letzten fünf Jahren wegen Mietrückständen oder einer Räumung ein gerichtliches Verfahren geführt oder eine Räumung vollstreckt? ☐ nein ☐ ja
- ☐ Wurde in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren über das Vermögen eines Mietinteressenten eröffnet bzw. mangels Masse abgewiesen oder läuft ein solches Verfahren? ☐ nein ☐ ja
- ☐ Ist eine gewerbliche oder berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt, die über ein übliches Homeoffice hinausgeht? ☐ nein ☐ ja
- ☐ Sollen Haustiere gehalten werden, soweit hierfür eine Zustimmung erforderlich sein kann? ☐ nein ☐ ja

Falls ja: Tierart / Anzahl

6. Bonitätsnachweis / Unterlagen

- ☐ Ich / wir sind bereit, nach Aufforderung geeignete Bonitäts- und Einkommensnachweise vorzulegen.

Eine SCHUFA-Auskunft bzw. ein vergleichbarer Bonitätsnachweis wird - sofern für die konkrete Vermietungsentscheidung erforderlich - erst im weiteren Auswahlverfahren angefordert. Eine Ausweiskopie ist für diese Selbstauskunft grundsätzlich nicht erforderlich; zur Identitätsprüfung kann vor Vertragsabschluss die Vorlage eines Ausweisdokuments verlangt werden.

HINWEISE ZUR MIETERSELBSTAUSKUNFT

Datenschutz, Freiwilligkeit und Richtigkeit der Angaben

7. Nicht abgefragte persönliche Umstände

Nicht Gegenstand dieser Selbstauskunft sind insbesondere Fragen nach ethnischer Herkunft, Religion oder Weltanschauung, politischer Meinung, Gewerkschaftszugehörigkeit, Gesundheit, Behinderung, Schwangerschaft, Familienplanung oder sexueller Orientierung. Solche Angaben sind für die Wohnungsbewerbung nicht erforderlich.

8. Erklärung der Mietinteressenten

Ich / wir versichern, die vorstehenden Angaben nach bestem Wissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Mir / uns ist bekannt, dass bewusst unrichtige Angaben zu solchen Umständen, die für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages wesentlich und zulässigerweise erfragt worden sind, rechtliche Folgen haben können. Die Abgabe dieser Selbstauskunft begründet weder einen Anspruch auf Abschluss eines Mietvertrages noch eine Reservierung des Mietobjekts.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 1

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in 2

9. Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO

Verantwortlicher: FeelHome Immobilien Projektentwicklung GmbH, Handelsplatz 2, 04319 Leipzig, vertreten durch den Geschäftsführer Sven Gebhardt. Kontakt: info@feelhome-immo.de, Telefon +49 341 65227970.

Zweck und Rechtsgrundlage: Verarbeitung der mitgeteilten personenbezogenen Daten zur Bearbeitung der Wohnungsbewerbung, zur Auswahl geeigneter Mietinteressenten und zur Vorbereitung eines möglichen Mietvertrages. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (vorvertragliche Maßnahmen); soweit eine Einwilligung erforderlich ist, Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO.

Empfänger: Die Daten werden nur an Stellen weitergegeben, die mit der konkreten Vermietungsentscheidung bzw. Vertragsvorbereitung befasst sind, insbesondere an den jeweiligen Vermieter/Eigentümer und gegebenenfalls die zuständige Hausverwaltung, soweit dies erforderlich ist.

Speicherdauer: Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Bewerbungsdaten grundsätzlich gelöscht, sobald sie für das Bewerbungsverfahren und die Abwehr möglicher Rechtsansprüche nicht mehr erforderlich sind. Eine längere Speicherung erfolgt nur, wenn hierfür eine gesetzliche Grundlage besteht oder ausdrücklich eingewilligt wurde.

Ihre Rechte: Sie haben nach Maßgabe der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit sowie ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

Hinweis: Diese Selbstauskunft ist bewusst auf mietrechtlich relevante Angaben beschränkt. Sie ersetzt keine individuelle Rechtsberatung im Einzelfall.