



1	Wohnraum	22,38 m ²
2	Schlafrum	19,06 m ²
3	Kind/Gast	9,32 m ²
4	Küche	5,28 m ²
5	Bad	4,06 m ²
6	Dusche	2,27 m ²
7	Diele	6,95 m ²
8	Flur	4,55 m ²
9	Abstellraum	2,36 m ²
10	Dachterrasse	4,04 m ²

Grundfläche **80,27 m²**

Flächen unter Dachschrägen können nach der II. BV bei der Wohnflächenberechnung unter 1 m Höhe nicht, und von 1 – 2 m Höhe wie Balkonflächen nur zur Hälfte zum Ansatz gebracht werden. Deshalb beträgt die anrechenbare Wohnfläche

66,15 m²

